

5/5/1964

**Tasarruf İşleri D. Bşk. : 4-1-1-7**

ÖZÜ : İştirak halinin ref'i işlemleri Hk.

..... **Valiliğine**

- İlgi : 1) 25/3/1930 gün ve 321/488 sayılı genelge.  
2) 3/10/1934 gün ve 530/748 sayılı genelge.  
3) 16/8/1937 gün ve 857 sayılı genelge.  
4) 31/10/1938 gün ve 916 sayılı genelge.

4/10/1926 tarihinden itibaren ölenlerin, terekelerine dahil malların iştirak halinde mülkiyet olarak intikal edeceği, mirasçı birden ziyade ise terekedeki haklarla borçların taksim yapılmaya kadar muşa kalacağı ve iştirak halindeki mülkiyetin, terekeye dahil taşınmazmalın temlik, taksim veya paydaşlar tarafından müşterek mülkiyet şeklinin kabulü ile son bulacağı Medenî Kanununun 581, 629 ve 631 inci maddelerinde hükme bağlandığı gibi ilgi (1-4) de gün ve sayıları belirtilen genelgelere de açıklanmıştır.

Buna rağmen, yanlış anlama sonucu, tatbikatta hataya düşüldüğü anlaşıldığından, konunun bir kere daha açıklanması faydalı bulunmuştur.

Tapu sicil muhafız ve memurları ilgililerin talebiyle bağlı olup, bunun dışına çıkamazlar. Talep, yürürlükteki kanunî hükümlere uygun bulunduğu takdirde, derhal yerine getirmek aksi halde sebebini belirterek yazılı olarak red etmek, memurlarımız için kaçınılmaz zorunluk ve sorumluluk halidir.

Murisin, terekeye dahil malları varislerine iştirak halinde mülkiyet olarak intikal ettiğinden ve mirasçı birden ziyade ise her birinin hakkı tamamına sarf olduğundan; terekeye dahil taşınmaz malların intikali istemlerine -iştirak hali yönünden- aşağıdaki hususların dikkate alınması gerekir.

1 — Murisin, verasetinin sübutu zımında Asliye Hukuk Mahkemisinden verilen veraset ilâmı veya belgesinin hüküm fıkrasında iştirak halindeki mülkiyetin, müşterek mülkiyete çevrilmesine karar verildiği açıkça yazılı ise iştirak hali hükmen ref edilmiş olduğundan; terekeye dahil taşınmaz malların intikal işlemi müşterek mülkiyet esasına göre yapılacaktır.

2 — Varislerin, terekeye dahil taşınmaz mallardan bir veya bir kaç için vaki olacak intikal veya intikal ile birlikte temlik ve yahut istemleri dolayısıyla ibraz edecekleri -kimlikleri, imza ve mühürleri köy ve mahalleleri muhtar ve ihtiyar kurulunca yahut yetkili diğer görevli tarafından onanmış- iştiraki ref taleplerinde veya iki şahit huzuru ile tapu sicil muhafız ve memuru tarafından tespit edilecek beyanlarında, terekedeki iştirak halindeki mülkiyeti, müşterek mülkiyete kalp ve hissedarlık esasını kabul ettiklerini belirttikleri takdirde, terekeye dahil taşınmaz malların intikalini ayrı ayrı zamanlarda isteseler dahi işlem hissedarlık esasları dairesinde ifa edilecektir.

3 — Varisler, terekeye dahil taşınmaz mallardan bir veya bir kaçını iştirak halinde tasarruf etmek üzere muşa bırakabilecekleri gibi, bir veya bir kaç üzerindeki iştiraki kaldıracabilirler. İştirak halinde tasarruf edilen mallardan birinin veya bir kaçının kazaen veya rızaen satılması veya bunlar üzerindeki iştirak halinin refedilmesi, terekeye dahil bütün emval üzerindeki iştirak halinin refedildiği, anlamına gelmez.

Bu itibarla; veraset ilâmı ve belgesinde iştirak halinin ref'ine karar verildiğine dair kesin hüküm bulunmamakla beraber varisler tarafından iştirak halinin ref'i sadece işlem isteminde buldukları bir veya bir kaç taşınmaz mala inhisar ettirilirse, terekeye dahil olup intikali yaptırılmayan mallarda iştirak hali devam edeceğinden bunlar için ileride vaki olacak temlik ve terhin istemlerinde iştirak halinin mevcudiyeti gözönünde tutulacaktır.

Bilgi edinilmesini ve yukarıki esaslar dairesinde işlem yapmak üzere bu genelgeden ilişikte gönderilen (....) adedinin iliniz merkez ve çevresindeki tapu ve kadaströ idarelerine iletilmesinin, sağlanmasını rica ederim.

*Genel Müdür*

Dağıtım :

Gereği :

Grup Tapu Sicil Md.

Tapu Sicil Muh.

Tapu Sicil Me.

Şehir Kadaströ Md.

Arazi Kadaströ Md.

Bilgi :

Merkez şubeleri

## Kararname

6/3801

Yunan Hükümetinin Türk vatandaşlarını Yunanistan'da zara uğratmış bulunan her çeşit tedbir ve muamelelerine karşılık olmak üzere,

1 — Yunan uyruklu şahısların Türkiye'deki gayrimenkulleri üzerinde mülkiyete ve mülkiyetten gayri aynı haklara ilişkin ve bu sonuçları doğurabilecek biçimle temlik tasarruflarının durdurulması,

2 — a) Yunan uyruklu kişilerin Türkiye'deki gayrimenkullerinden doğan her nevi bedel, hasılat, irat ve sairenin istisnasız bloke edilmesi,

b) Bu şahısların gayrimenkulleriyle ilgili olarak şimdiye kadar bloke edilmiş ve bu kararnameye göre bloke edilecek paralarının (Türkiye'de bulunan bloke para sahiplerinden başkaca gelir kaynakları bulunmayanların ayda 1500 lirayı geçmeyen geçim masrafları hariç) deblokajının durdurulması,

3 — Kamu idarelerine ve tüzel kişilerine ait her türlü vergi, resim, harç ve diğer alacakların takip ve tahsilinde yukarıdaki 1 ve 2 nci madde hükümlerinin uygulanmaması,

4 — Bu gayrimenkullerin kamulaştırılmasında bu kararın 1 inci maddesinin uygulanmaması,

5 — 3 üncü madde hükmü mahfuz kalmak ve ilâma dayanan alacakların tahsili hakkında açılan icra takipleri ayrı olmak üzere, 1 inci maddede sözü geçen gayrimenkullere her ne suretle olursa olsun haciz konulmaması ve bunların cebri icra yoluyla satılmaması, (Türkiye'deki gerçek ve tüzel kişilerce, yetkili malî merciler tarafından yapılacak inceleme sonucunda kabule şayan oldukları tespit edilen gayrimenkul üzerine müesses alacakların tahsili dolayısıyla, yapılabilecek haciz ve cebri icra muameleleri hariç)

6 — Yunan uyruklu kişilerin hissedar buldukları gayrimenkullerin, hissedarların ittifakı dahi olsa, rızaen taksim ve ifraz edilememesi, şüyuun izalesinin ancak mahkeme kararı ile yapılabilmemesi ve bedelden ayrılacak paranın 2 nci maddenin (a) fıkrası hükmüne tabi tutulması,

7 — Bu kararname hükümlerinin Yunan asıllı olmayan Yunan uyruklu kişilere uygulanmaması,

8 — Yunan uyrukluğunda bulunan kişilerin bu kararname hükümlerinin yürürlüğe girdiği tarihten sonraki tabiiyet değiştirmelerinin nazarı itibare alınmaması,

9 — Yukarıdaki hususların mahkemelerle sair adli ve idarî merciler tarafından gözönünde bulundurulması ve bu kararname hükümlerine aykırı düşecek muameleler tespit olunduğu takdirde durumun derhal mahallî Maliye Dairesine bildirilmesi;

Dışişleri Bakanlığının 16/9/1964 tarihli ve A.6.(22) DV3.382 sayılı yazısı üzerine, 1062 sayılı Kanunun 1 inci madesine göre, Bakanlar Kurulunca 2/11/1964 tarihinde kararlaştırılmıştır.

*Cumhurbaşkanı*  
*C. Gürsel*